



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 22.11.2024. 18:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3921

Broj zadnjeg dnevnika: Z-539/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5784	3 KUĆE I ZGRADA I DVOR. FRANJEVAČKA 5			260	
		3 KUĆE I ZGRADA			228	
		DVORIŠTE			32	
		UKUPNO:			260	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 14. 04. 1973. br. Z- 2628/73 Temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture od 04. 12. 1972. g. zabilježuje sa svojstvo spomenika kulture na č.k.br. 5784 upisane u A.-	
2.1	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-10965/08 Temeljem Rješenja Ministarstva Kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. 07. 2004. g. ur. br. 532-10-18 (JB) -04-2 zabilježuje se da je kuća br. 5 u ul. Franjevačkoj sagrađena na kčbr. 5784 zaštićena kao spomenik kulture.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 30/234 IVIĆ PETAR, OIB: 04481643219, OSIJEK, FRANJEVAČKA 5	
16.	Suvlasnički dio: 78/234 REPUBLIKA HRVATSKA	
17.	Suvlasnički dio: 26/234 MARELJA ZDENKO, OIB: 06909350447, MADŽAREVO 209/3, MADŽAREVO 42220 NOVI MAROF	
23.	Suvlasnički dio: 100/234 CASTELLUM ART D.O.O., OIB: 64111076900, ULICA STJEPANA RADIĆA 44, 31000 OSIJEK	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-10965/08 Temeljem Rješenja Ministarstva Kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22. 07. 2004. g. ur. br. 532-10-18 (JB) -04-2 uknjižuje se pravo prvokupa čkbr. 5784 u korist <b>GRAD OSIJEK</b> <b>OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA, OSIJEK, ŽUPANIJSKA BR. 4.</b> <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
2. Na suvlasnički dio: 23 (100/234)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-539/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-368/2024 11.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>HUBER &amp; ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000</b> <b>OSIJEK</b>	6.000.000,00 EUR	vezano uz B 23 (23.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2024.